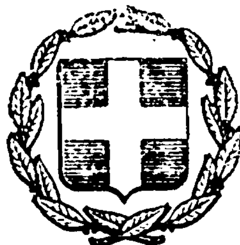


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς κοινότητος Σταυροῦ Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17, 21 καὶ 22 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1 καὶ 2)αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 46/1975, 12/1977, 26/1977, 6/1978 καὶ 7/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σταυροῦ Θεσσαλονίκης.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1489/1977, 1490/1977 καὶ 1066/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 924/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται α) ἡ τροπολογία τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυροῦ Θεσσαλονίκης διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η καὶ Θ τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Ἰατρείου καὶ β) ἡ ἐπέκτασις τοῦ σχεδίου αὐτοῦ διὰ τῆς ἐπαυξήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 9Β χώρου καὶ τῆς μετατροπῆς αὐτοῦ ἀπὸ κοινόχρηστον εἰς οἰκοδομήσιμον τοιοῦτον ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.39.366/1981 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ στοιχεῖα 1 καὶ 2 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ᾠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 9Β οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δέκα ἕξ (16.00) μέτρων ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ὑπ' ἀριθ. 2 διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ παρόντος δημιουργουμένου ὑπ' ἀριθ. 9Β οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καθορίζονται ὡς κάτωθι :

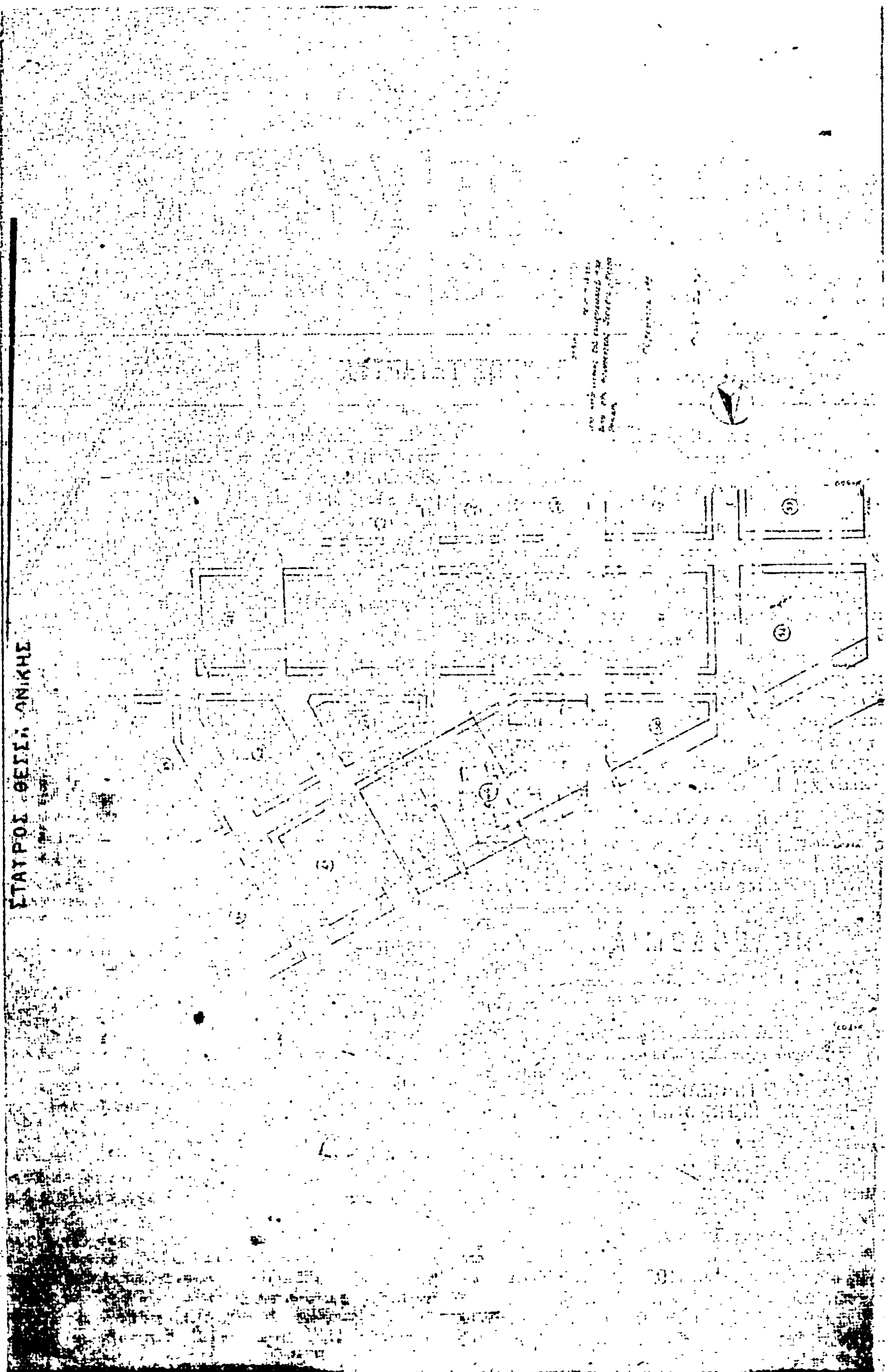
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ὀκτὼ (8.00) μέτρα.

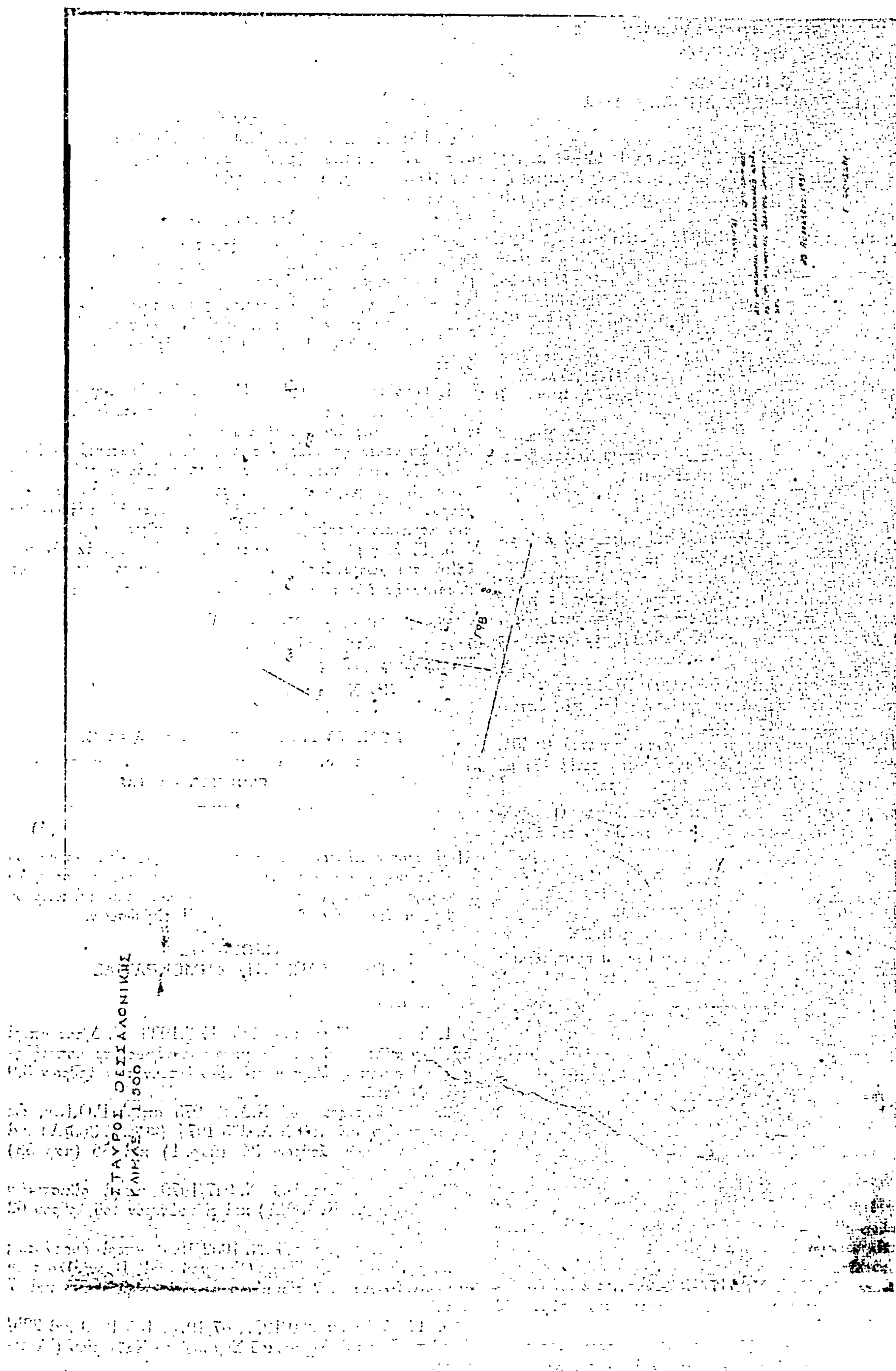
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ


ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρους πρὸς ἀνέγερσιν Διδακτηρίου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1092/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21395/1795/29.7.1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγρινίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίου» (ΦΕΚ 516/Α), ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος τοῦ κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Χαλκιδικῇ τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Γυμνασίου—Λυκείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 435/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 372/1980 καὶ 1091/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου—Λυκείου, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 31260/2624/11.11.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδος διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου —Λυκείου» (ΦΕΚ 11/Δ/12.1.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δέκα καὶ ἥμισυ (10,50) μέτρα. Τὸ ὕψος τοῦτο προσαυξάνεται μέχρι δύο μέτρων διὰ τὴν κατασκευὴν στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτική.
5. Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον, δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ μὲν τῶν ὁρίων τοῦ χώρου ἑπτὰ (7) μέτρα τουλάχιστον, ἐκ δὲ τῆς παραλιακῆς δημοτικῆς ὁδοῦ δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Χαλκιδικῇ τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ κτιρίων Πνευματικῶν καὶ Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 280/1977, 67/1978, 165/1980 καὶ 225/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1076/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 682/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) εἰς περιοχὴν «Παλατάκι» α) διὰ ἑνοποιήσεως τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 96 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου μετὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 95 καὶ 97 κοινοχρήστων χώρων καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ προκύπτοντος ἑνιαίου χώρου ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α ὡς χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ Κτιρίων Πνευματικῶν καὶ Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων καὶ β) διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμων πέριξ τοῦ ὡς ἄνω χώρου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34828/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζομένου χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 96 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν δημιουργουμένων πεζοδρόμων πλάτους ἕξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ Κτιρίων Πολιτιστικῶν Ἐκδηλώσεων, ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα πέντε χιλιοστὰ (0,075) τῆς ὅλης ἐκτάσεως.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ (8) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

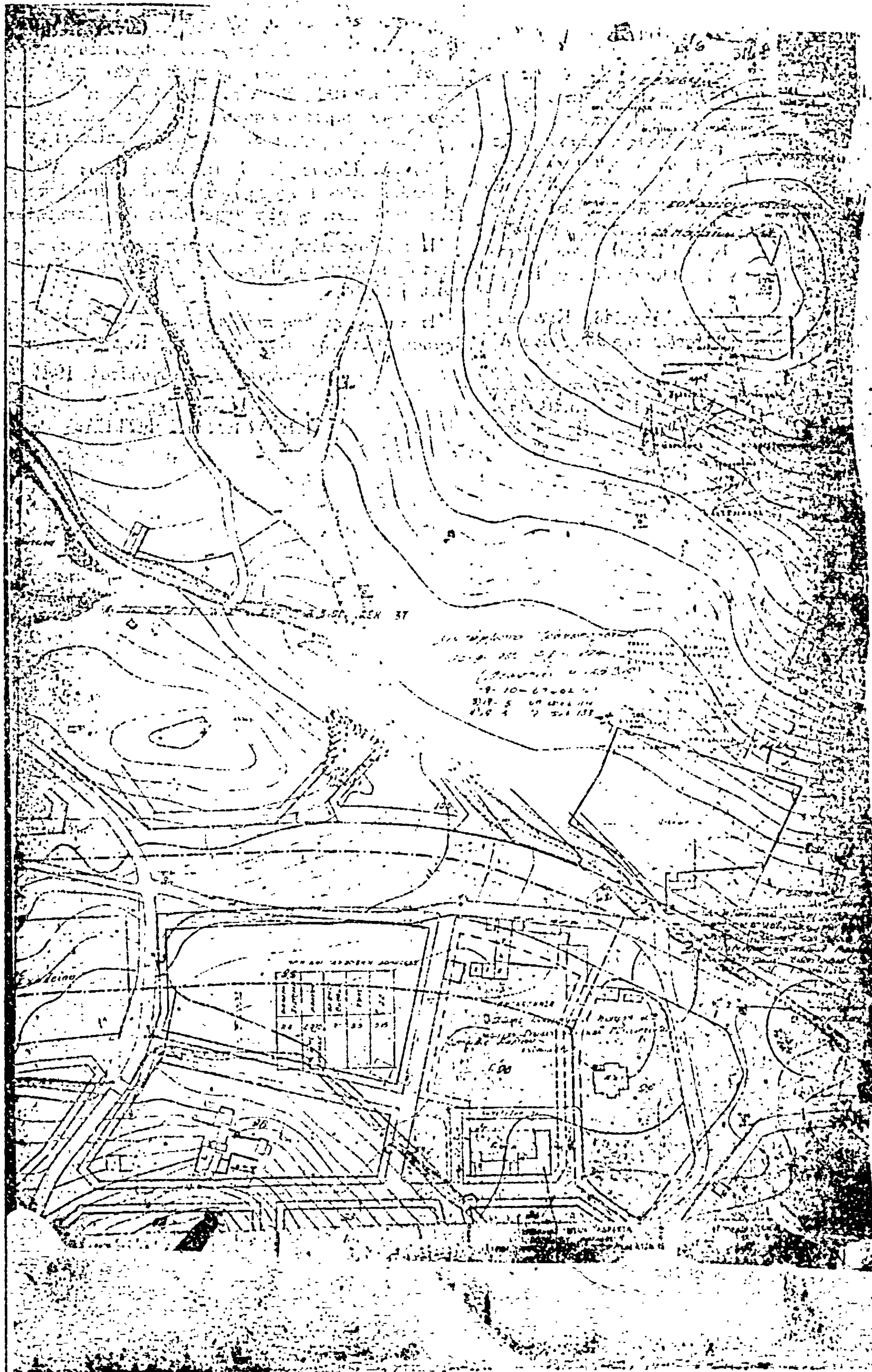
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 52144 (5)

Περὶ ἀναγνωρίσεως (παρόδου ὁδοῦ) Α' ὁδοῦ Φιλίππου στὴν Κομοτηνὴ Ν. Ροδόπης, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν», β) τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ., γ) τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα; δ) τὴν 16/109/22.7.81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, ε) τὶς διατάξεις τοῦ 1032/14.3.80 νόμου «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

2. Τὴν ἀπὸ 12.3.1981 αἴτηση τοῦ 'Αγγελίδη Κων/νου, κατοίκου Κομοτηνῆς «περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἀδιεξόδου Α' τῆς ὁδοῦ Φιλίππου στὴν Κομοτηνή».

3. Στοὺς ἀκολούθους τίτλους ἰδιοκτησίας : τὰ συμβόλαια 39831/24.10.1932, 11872/31.7.1964 καὶ 11824/15.10.1964 τῶν συμβολαιογράφων Κομοτηνῆς ἀντιστοίχως Παναγιώτη Κυριακόπουλου, 'Ιωάννη Βλαμίδη, 'Αναστασίου Βαγδατζῆ ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ (πάροδος ὁδοῦ) Α' τῆς ὁδοῦ Φιλίππου στὴν Κομοτηνὴ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ 'Αθανασίου Κουρῆ Πολ/κοῦ Μηχ/κοῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 1928 - 1929 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Κομοτηνῆς Φύλλο - 34 - στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

6. 'Επειδὴ κατὰ παγία Νομολογία τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας στὰ ἀκίνητα ποὺ ἔχουν πρόσωπο σὲ κοινόχρηστους χώρους ποὺ σχηματίστηκαν πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 4.1.1924 Β. Δ/τος ἐφαρμόζονται οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ στοὺς οἰκισμοὺς ποὺ συμπεριλαμβάνονται στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο, ἀποφασίζουμε :

'Αναγνωρίζουμε ὅτι ἡ (πάροδος ὁδοῦ) Α' τῆς ὁδοῦ Φιλίππου στὴν Κομοτηνὴ ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ πάροδος αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ 'Αθανασίου Κουρῆ μὲ κλίμακα 1 : 200.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς της νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Αὐγούστου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ